

Appenzell

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht - Neubauprojekt Rässes Appenzell

Hirschbergstrasse 29 a, b, c, 9050 Appenzell



Informationen über Appenzell

Appenzell, der schmucke Hauptort des Kanton Appenzell Innerrhoden liegt auf 780 m ü. M. und bietet seinen Einwohnern höchste Lebensqualität. Mit ihrer hügeligen Landschaft, den saftig grünen Wiesen und den verstreuten Bauernhöfen bietet dieses Dorf am Fusses des Alpsteins einen lieblichen Anblick.

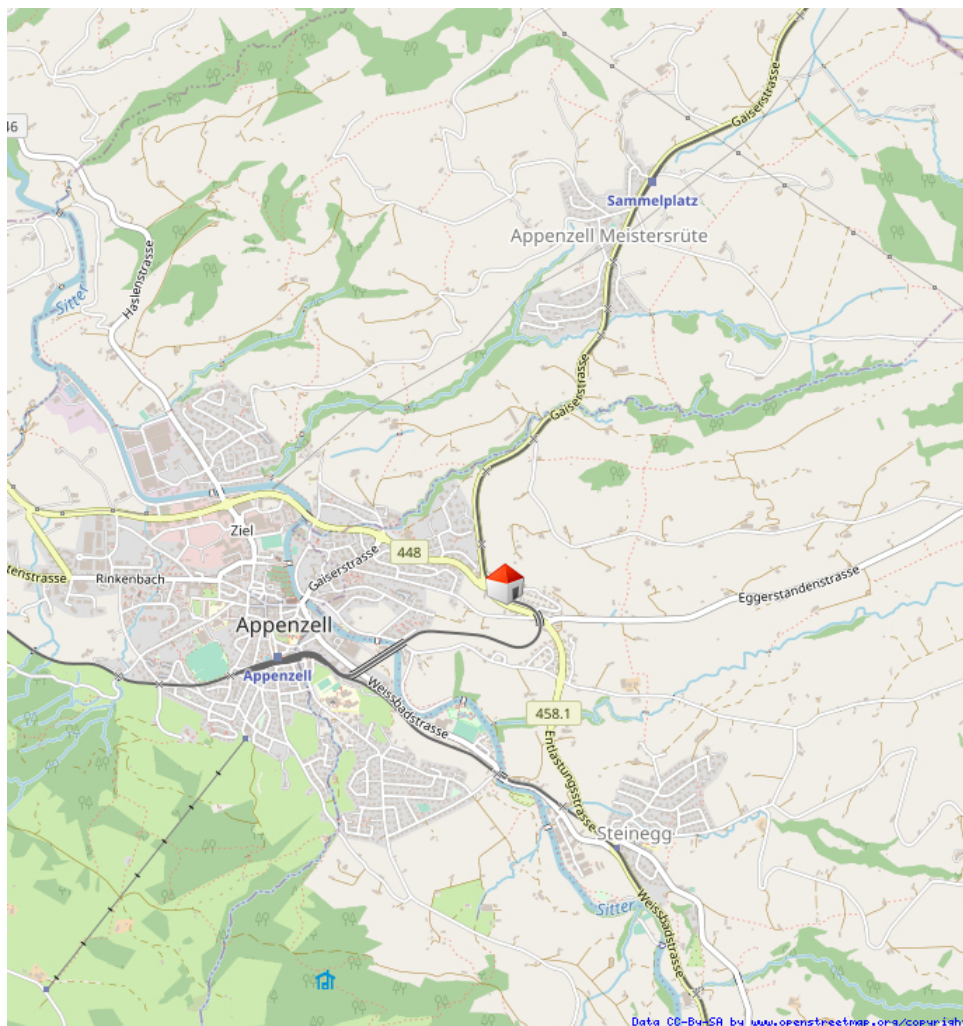
Wie kaum an einem anderen Ort wird Brauchtum und Tradition in Malerei, Musik oder Sprachkunst derart gross geschrieben wie in Appenzell. Bekannt für seine Sehenswürdigkeiten wie den Landsgemeinde Platz und den bunten Häusern, den weltbekannten Aescher mit dem Wildkirchli und die unzähligen Wandermöglichkeiten sowie einer stabilen Wirtschaftssituation und tiefem Steuerfuss ist Appenzell der perfekte Wohnort.



Verkehrsanbindung und Lage

Unweit der drei Mehrfamilienhäuser Rässes befindet sich die Station Hirschberg der Appenzeller-Bahn, welche Sie nach Gossau, Altstätten sowie St.Gallen führt. Vom Bahnhof Appenzell bestehen Zugverbindungen über Herisau nach Gossau (mit Anschluss nach Zürich), über Gais nach St.Gallen sowie in Richtung Alpstein bis nach Wasserauen.

Postautokurse gibt es nach Haslen-Teufen und nach Eggerstanden.



Eckdaten Rässes

Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohneinheiten (verfügbar)	18

Anzahl Stellplätze	40
Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Erster Einblick

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der malerischen Landschaft von Appenzell, wo die majestätische Kulisse des Alpsteins Ihren Alltag begleitet.

Das Neubauprojekt Rässes befindet sich in einer strategisch sehr günstigen Lage, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Region bietet. Eine prächtige Sicht auf den Alpstein und auf das Dorf Appenzell sowie ein aussergewöhnlicher Baustil sorgen für ein luxuriöses Wohngefühl.

Besonders hervorzuheben ist die Qualität der Bauweise. Jeder Aspekt dieser Wohnungen wurde mit grösster Sorgfalt geplant, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Lage und Ausstattung des Neubauprojekts Rässes überzeugen und entsprechen modernen Wohnbedürfnissen.

Durch die Gestaltung der Fläche zwischen den Häusern mit schöner Bepflanzung, Begegnungsraum und Grillhäuschen entsteht eine entspannte Atmosphäre.

Diese Immobilie richtet sich an jene, die eine Bauweise und Ausstattung von höchster Qualität erwarten und den einzigartigen Charme von Appenzell und seinem Umland geniessen wollen.

Beim Betreten dieser hochwertigen Wohnung erwartet Sie ein offenes und lichtdurchflutetes Ambiente. Durch den grosszügigen Einsatz von Holz wird eine gemütliche und einladende Atmosphäre geschaffen.

Im Eingangsbereich sorgt eine eingebaute Garderobe für Stauraum und Ordnung und modernen Badezimmer sind sowohl funktional als auch stilvoll gehalten.

Die durchdachte Küchenplanung bietet Ihnen viel Komfort durch Küchengeräte der neusten Generation der Firma Elektrolux. Ein Reduit sorgt für zusätzlichen Platz, um Ihre Alltagsgegenstände zu verstauen. Zudem verfügt jede Wohnung über eine eigene Waschmaschine und Trockner. Zusätzlicher und unauffälliger Stauraum in Form von Estrich und/ oder kleinem Lagerraum auf der Loggia ist ein weiteres Highlight.

Der Wohnbereich ist geräumig und hell und bietet Zugang zu einer aussergewöhnlichen Loggia. Diese überdachte Freifläche fungiert als zweites Wohnzimmer und lädt zum Entspannen ein, während Sie einen unvergleichlichen Blick über Appenzell bis hin zu den beeindruckenden Gipfeln des Alpsteins geniessen. Die Verbindung von Innen- und Aussenbereich verleiht der Wohnung eine besondere Lebensqualität.

Alle drei exklusiven Mehrfamilienhäuser haben direkten Zugang von der Tiefgarage her, sind mit einem Personenaufzug über alle Geschosse erschlossen und somit barrierefrei erschlossen.

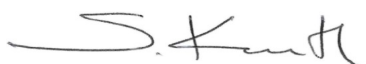
Ein grosser Fahrradkeller mit separater Einfahrt sowie grosszügige Kellerabteile zu jeder Wohnung sind ein zusätzliches Plus an Wohnqualität.

Rässes – ein Ort, an dem Sie Licht, Raum und Lebensqualität in vollen Zügen geniessen können.

Architektur

Beim Projekt Rässes stand vor allem der Wunsch der Bauherrschaft im Vordergrund, die Architektur an die traditionellen Bauernhäuser anzulehnen und die Häuser in die Landschaft zu integrieren. Daraus entstand der Entwurf mit den giebelständigen Haupthäusern und den hangwärts halbgeschossig erhöhten Nebenhäusern, welche durch die umlaufenden Gesimsbänder elegant zusammengefasst werden.

Während die Gesimsbänder und die Lisenen sowie die innere Auskleidung der Loggien in naturfarbenem Holz gehalten sind, werden die Ausfachungen in vorvergrauten, vertikalen Schalbrettern analog dem sonnenverbrannten Holz der umliegenden Bauernhöfe ausgeführt. Im Zusammenspiel mit den Streuobstbäumen und dem Aufenthaltsplateau, in welches eine Abfolge von Terrassen, Gartenpavillons und Hochbeete integriert sind, entsteht eine zurückhaltende Erscheinung und es wird den Bewohnern zusätzliche Wohnqualität geboten.



Stephan Kurath



Michael Liebetrau

be
baumschlager eberle

Stephan Kurath & Michael Liebetrau | Baumschlager Eberle Architekten | 9490 Vaduz

Bauherrschaft



STEINMANN
Spenglerei ■ Bedachungen



Breitenmoser Partner AG



Aussenansicht



Sicht vom Erschliessungsplateau



Ihre zukünftige Aussicht!





Visualisierung Wohnungen A01, A03, B07, B09, C13, C15



Visualisierung Wohnungen A02, A04, B08, B10, C14, C16



Visualisierung Wohnungen A06, B12, C18



Visualisierung Wohnungen A05, B11, C17



Gemeinschaftliche Aussenräume und eine naturnahe Bepflanzung runden das Projekt Rässes ab.

Situationsplan

Gemeinschaftsräume aussen (Grill- und Aufenthaltsraum)



Situationsplan

Übersicht Tiefgarage, Kellerabteile und Velokeller



Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung A01 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 22 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKRO:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmooser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmooser)

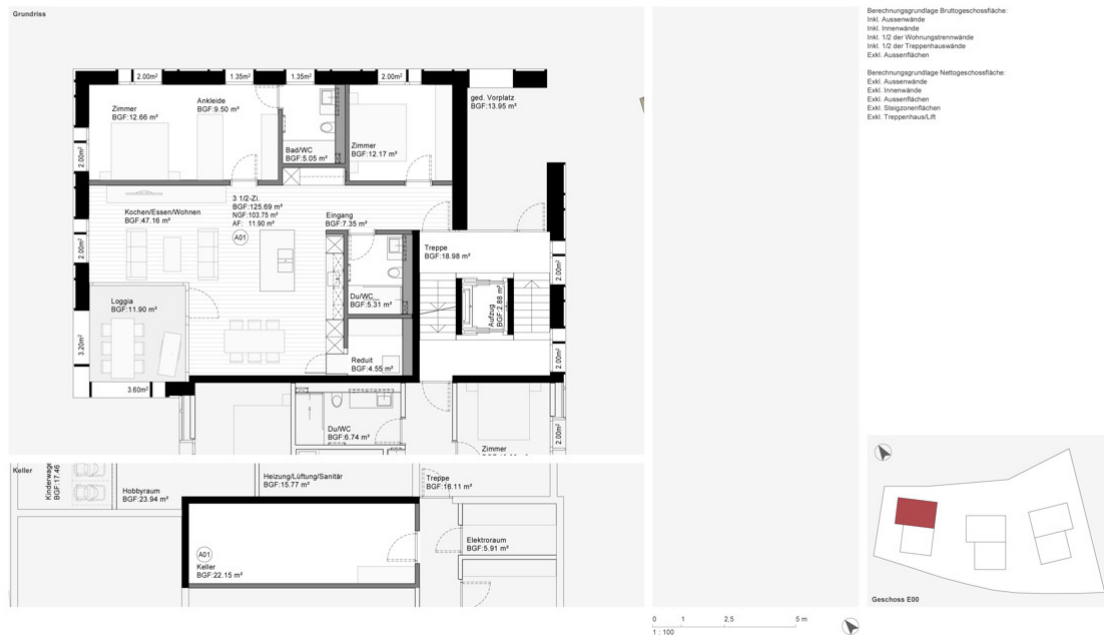
PROJEKT:
Baurechtlicher Elternteil Architekten, Gwerterweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-vaduz.com

AUFTRAGSZEICHNUNG:
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:
Ramon, Agostini AG
Kapitel E, Funktionen und Layout



E 4 NUTZUNGENHEITEN
E 4.1.1 O₂
Verkaufsplan - Wohnung A01
3 1/2-Zimmerwohnung



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A02 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Grundriss

MAKRO:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

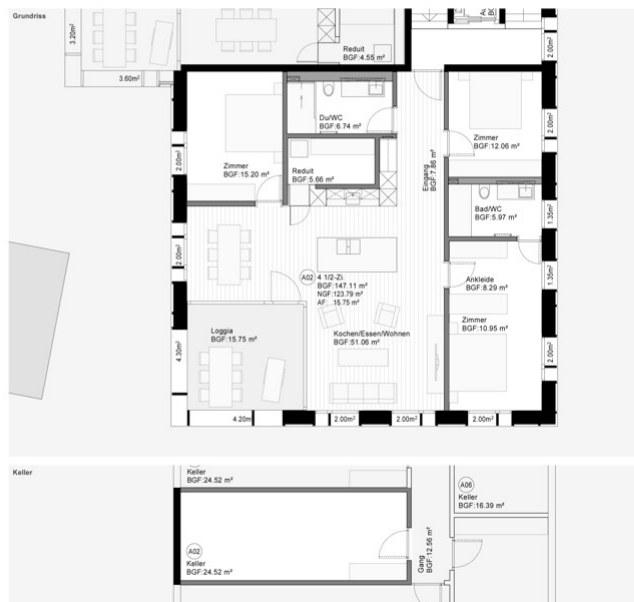
PROJEKT:
Baurechtlicher Ebene Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSBEZEICHNUNG:
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTSCHLÜSSEL:
Räume, Aussenmaß AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

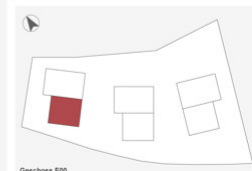


E 4 NUTZUNGS-EINHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsplan - Wohnung A02
4 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m
1:100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A03 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MASSSTAB:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Werfelden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Brettemoser)

PROJEKT:
Baurechtlicher Elternteil Architekten, Gewerbestr. 15, 5400 Valuz
T +423 238 05 40, www.be-valuz.com

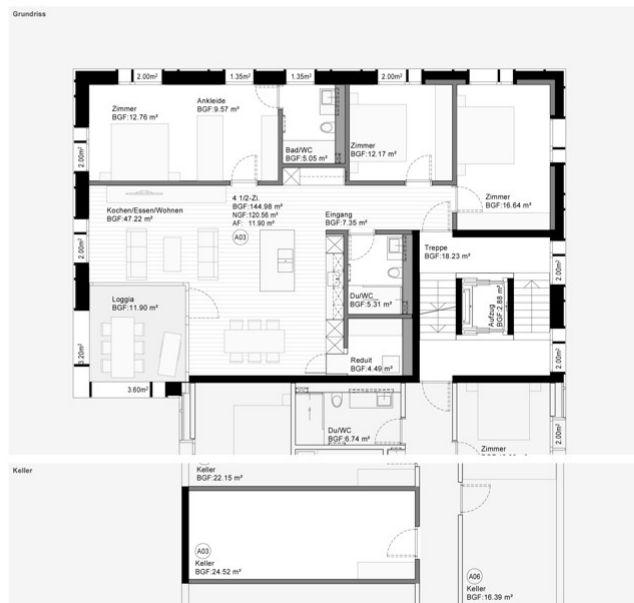
ANFORDERUNGSNUMMER:
Daten 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTNUMMER:
Rasen, Agerwiesl AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSNHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsplan - Wohnung A03
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände
Exkl. Aussenflächen
Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenanfächer
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m
1:100



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A04 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKRO
Thomas Steinhilber AG, Truchsess 4, 7247 Sals im Pfälzigen (Thomas Steinhilber)
Brettmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinrieden (Peter Steinhilber / Andrea-Andra Steinhilber-Brettmoser)

PROJEKT
Bauvertragspartner Architektur, Gewerbe 15, 9490 Vaduz
T +423 236 05 40, www.be-vaud.ch

AUFTRAGSNUMMER
Daten 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

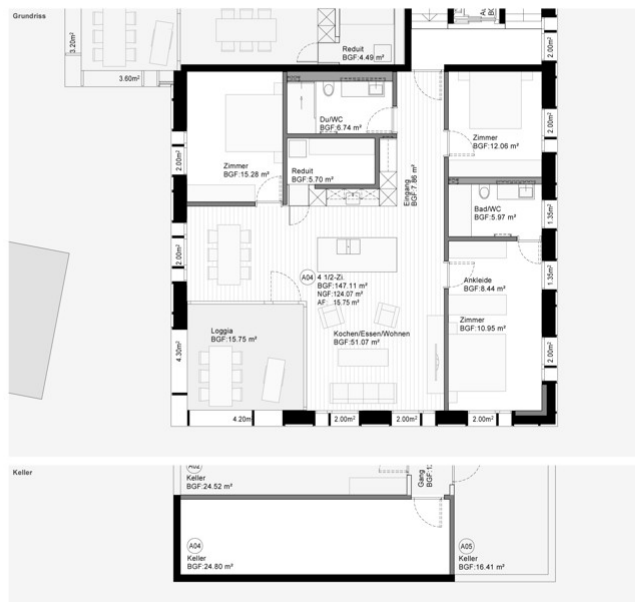
PROJEKTNUMMER
Ressort, Agentur AG
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

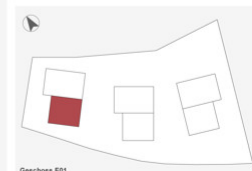
E 4 NUTZUNGSNHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsplan - Wohnung A04
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentwürfe
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m
1:100



Geschoss E01

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A05 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Kellerfläche	ca. 16 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MASSSTAB:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Brettmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Anda Steinmann-Brettmoser)

PROJEKT:
Baurechtslager Eberle Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Valuz
T +423 238 05 40, www.be-valuz.com

AUFGABENSTELLUNG:
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:
Ramon, Aegerter & Al
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsplan - Wohnung A05
3 1/2-Zimmerwohnung



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung A06 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Kellerfläche	ca. 16 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

VERKÄUFER:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmooser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Andra Steinmann-Breitmooser)

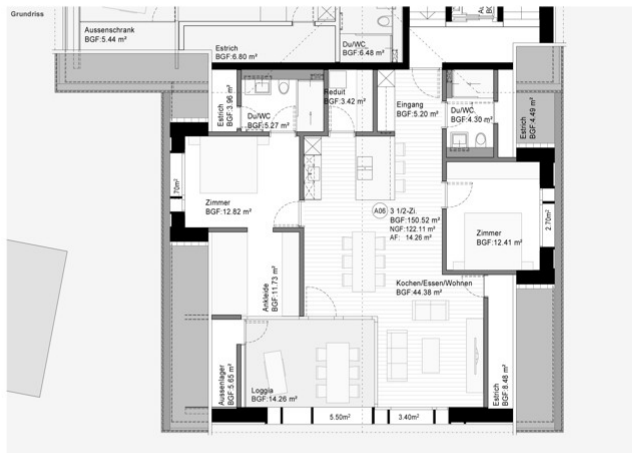
ARCHITECT:
Bauentscheider Eberle Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSNUMMER:
Dalen 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

VERKÄUFERIN:
Rasch, Agerwies 41
Kapitel E, Funktionen und Layout

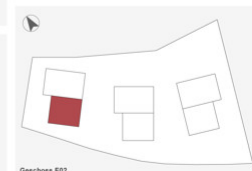


E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O:
Verkaufsplan - Wohnung A06
3 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenanfächer
Exkl. Treppenhausewände



Geschoss E02

0 1 2.5 5 m
1:100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B07 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Terrasse Fläche	ca. 12 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKRO:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sääs im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmoser und Partner AG, Weinstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

ARCHITEKT:
Bauarchitektin Eberle Architekten, Gewerbestr. 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

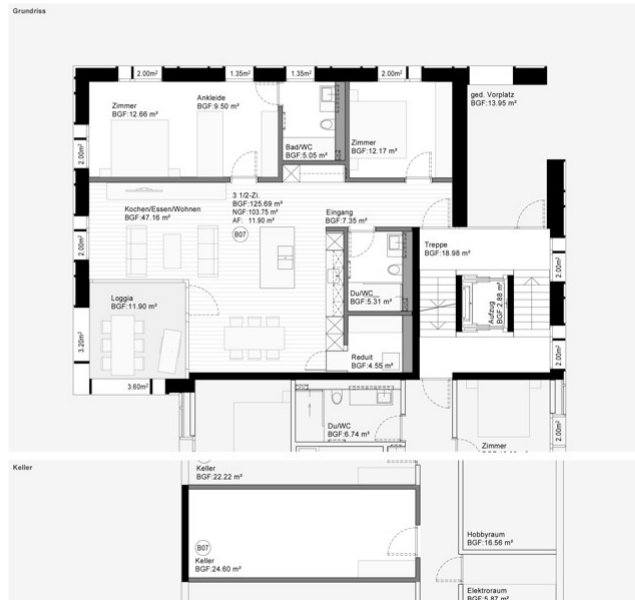
VERMESSUNGSBÜRO:
Dalen 26.55.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:
Ramon, Agostini & Al
Kapitel E, Funktionen und Layout



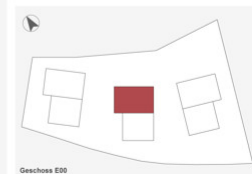
E 4 NUTZUNGENHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsplan - Wohnung B07
3 1/2-Zimmerwohnung

Grundriss



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhauwände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhauwände



0 1 2.5 5 m
1:100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B08 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKRO
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

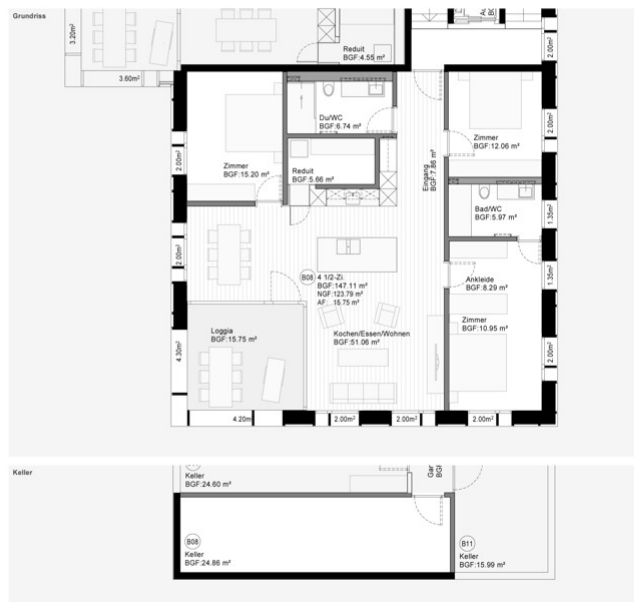
ARCHITEKT
Bauarchitekt Eberle Architekten, Gewerbestr. 15, 9490 Vaduz
T +423 236 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSBEZUG
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER
Räber, Agostini & A
Kapitel E, Funktionen und Layout

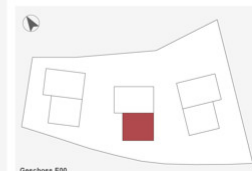


E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsplan - Wohnung B08
4 1/2-Zimmerwohnung



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhauwände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhauwände



Geschoss E00

0 1 2.5 5 m
1:100

Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung B09 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MASSSTAB:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Wertheim (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Brettemoser)

ARCHITECT:
Bauarchitekt Elsbeth Architekten, Gessertweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

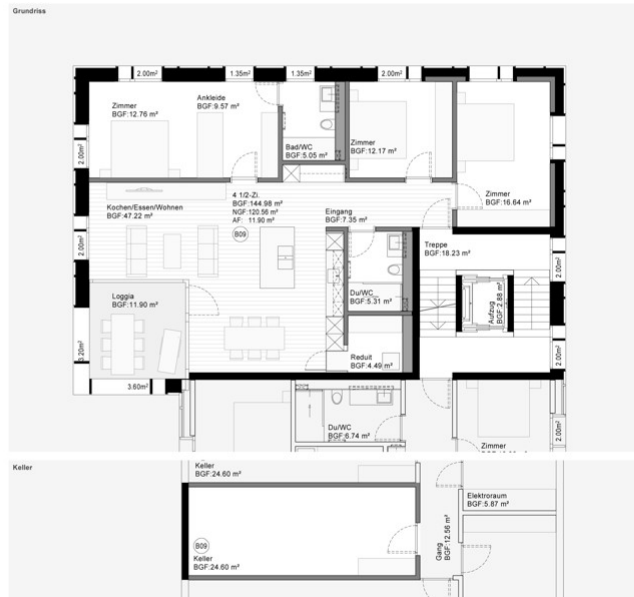
VERMESSUNGSBÜRO:
Dietrich AG, 9400
Gessertweg 15 / 56

PROJEKTLEITER:
Ramon, Agostini AG
Kapitel E, Funktionen und Layout



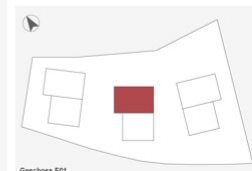
E 4 NUTZUNGS-EINHEITEN
E 4.1.1 O_u
Verkaufsplan - Wohnung B09
4 1/2-Zimmerwohnung

Grundriss



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhallenwände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenanfächer
Exkl. Treppenhallent



0 1 2.5 5 m
1:100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B10 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 27 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

Quelle:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

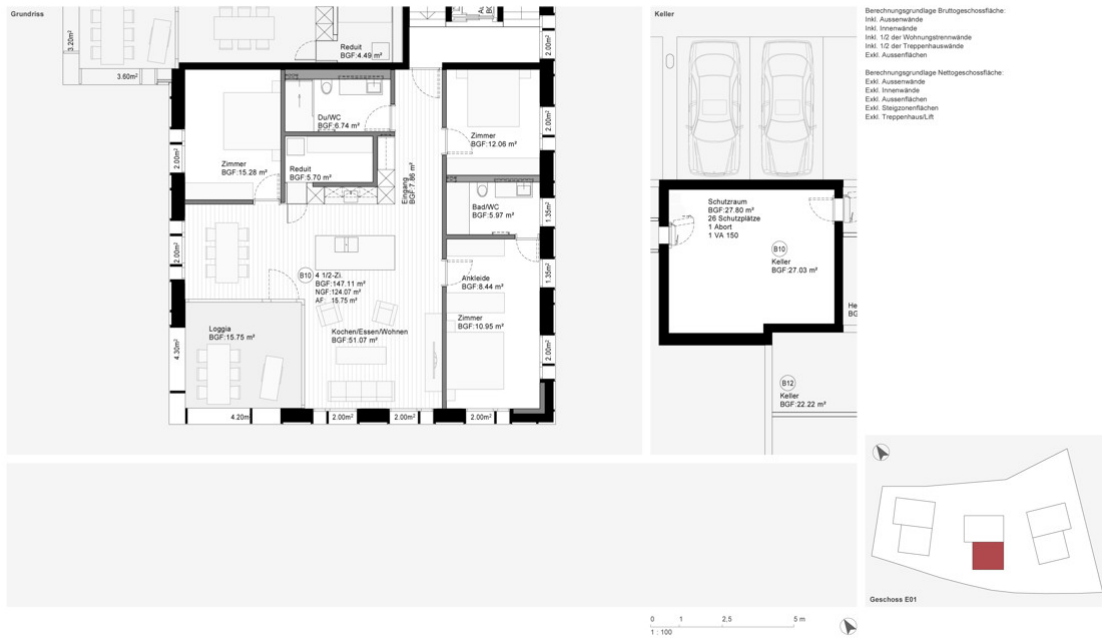
Architekt:
Bauarchitekt Eberle Architekten, Gewerbestr. 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

Auftraggeber:
Daten 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

Planzeichnung:
Rasse, Agazzi & Al
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O1
Verkaufsplan - Wohnung B10
4 1/2-Zimmerwohnung



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung B11 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Kellerfläche	ca. 18 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

VERTRAG
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

PROJEKT
Baurechtlicher Elternteil Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSNUMMER
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

VERTRAGSNUMMER
Räume, Aussenfall AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsplan - Wohnung B11
3 1/2-Zimmerwohnung



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung B12 E02 3.5Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Kellerfläche	ca. 22 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKRO:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmooser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Andra Steinmann-Breitmooser)

REDUKTIO:
Baurechtlicher Escherli Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-waduz.com

AUFTRAGSBEZUGSWERTE:
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

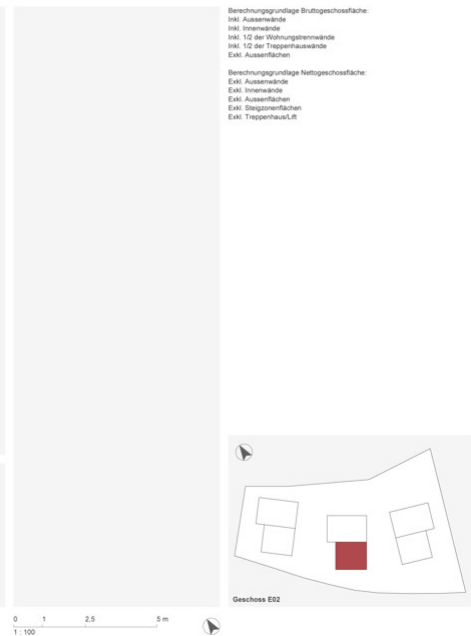
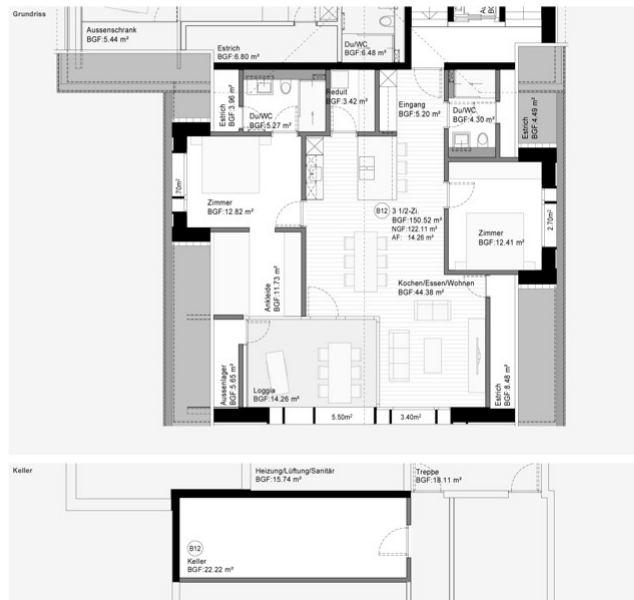
PROJEKTLEITER:
Ramon, Agostini AI
Kapitel E, Funktionen und Layout



E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O₁
Verkaufsplan - Wohnung B12
3 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenanfächer
Exkl. Treppenhausewände



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C13 E00 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 104 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 126 m ²
Anzahl Zimmer	3,5

Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKRO:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Brettmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Brettmoser)

PROJEKT:
Baurechtslager Eberle Architekten, Gessertweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-vaduz.com

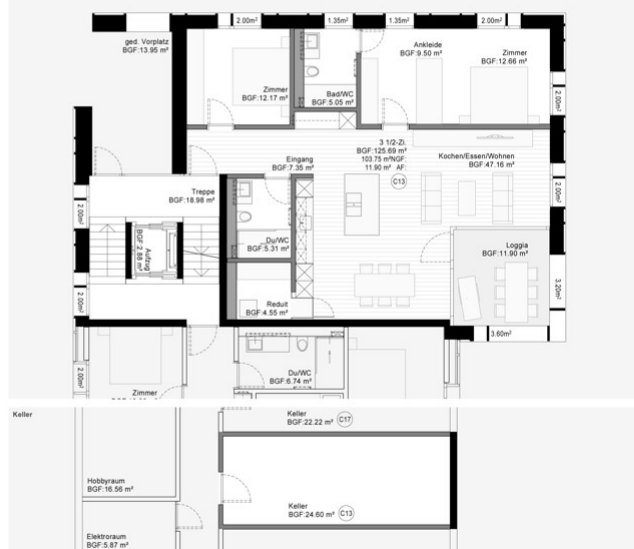
AUFTRAGSBEZUGSNUMMER:
Daten 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTSCHLÜSSEL:
Räume, Aussenfall AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGENHEITEN
E 4.1.1 O_u
Verkaufsplan - Wohnung C13
3 1/2-Zimmerwohnung

Grundriss



Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenentflächen
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m
1:100

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C14 E00 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKRO:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Brettmoser und Partner AG, Weinstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Brettmoser)

PROJEKT:
Baurechtlicher Ebene/Architekten, Gresserbweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-vaduz.com

AUFTRAGSBEZUGSNUMMER:
Dok. 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

VERZEICHNIS:
Räume, Aussenfall AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

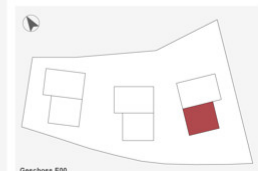
E

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O_u
Verkaufsplan - Wohnung C14
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände
Exkl. Aussenflächen
Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenöffnungen
Exkl. Treppenhausewände



0 1 2.5 5 m
1:100



Geschoss E00

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C15 E01 OG 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 121 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 145 m ²

Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 12 m ²
Kellerfläche	ca. 25 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C15 E01 OG 4.5 Zimmer



Zustand

Erstbezug

Grundriss

MAKRO:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmooser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Breitmooser)

PROJEKT:
Baurechtslager Elsberg Architekten, Gessertweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSZEICHNUNG:
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTZEICHNUNG:
Rästel, Aegerter & Al
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

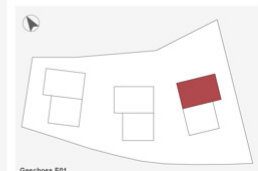
E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O_u
Verkaufsplan - Wohnung C15
4 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhauzwände
Exkl. Aussenflächen

Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenanfächer
Exkl. Treppenhauzfl.



0 1 2.5 5 m
1:100



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C16 E01 4.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 124 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 147 m ²

Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Balkon Fläche	ca. 16 m ²
Kellerfläche	ca. 27 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Grundriss

MAKRO:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Brettemoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Brettemoser)

PROJEKT:
Baurechtliche Ebene Architekten, Gessnerweg 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-va.ch

AUFTRAGSNUMMER:
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTSCHLÜSSEL:
Räume, Aussenfall AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O:
Verkaufsplan - Wohnung C16
4 1/2-Zimmerwohnung



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C17 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 112 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 138 m ²

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 18 m ²
Kellerfläche	ca. 22 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C17 E02 3.5 Zimmer



Zustand

Erstbezug

Grundriss

MASSSTAB:
Thomas Steinmann AG, Truchstrasse 4, 7247 Sals im Prättigau (Thomas Steinmann)
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfelden (Peter Steinmann / Andrea-Arda Steinmann-Breitmoser)

PROJEKT:
Baurechtlicher Entwurf, Gewerbezug 15, 9490 Vaduz
T +423 238 05 40, www.be-vaduz.com

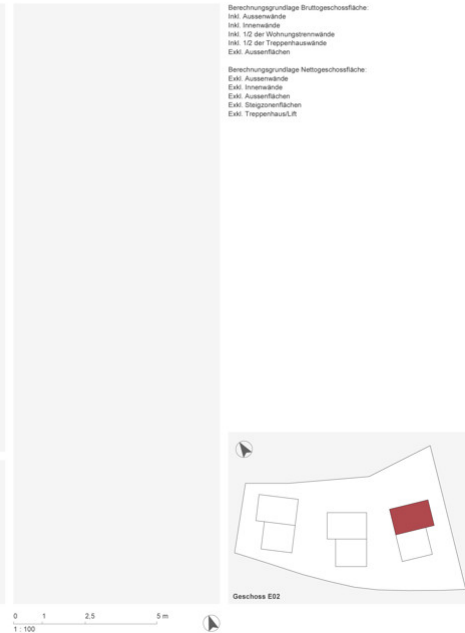
AUFNABMEGRUNDLAGE:
Datum: 26.03.2023
Gezeichnet: SK / SK

PROJEKTLEITER:
Ramon, Agostini AI
Kapitel E, Funktionen und Layout

E

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O_u
Verkaufsplan - Wohnung C17
3 1/2-Zimmerwohnung

Berechnungsgrundlage Bruttogeschossfläche:
Inkl. Aussenwände
Inkl. Innenwände
Inkl. 1/2 der Wohnungstrennwände
Inkl. 1/2 der Treppenhausewände
Exkl. Aussenflächen
Berechnungsgrundlage Nettogeschossfläche:
Exkl. Aussenwände
Exkl. Innenwände
Exkl. Aussenflächen
Exkl. Stiegenanfächer
Exkl. Treppenhausewände



Exklusiv Wohnen mit Bergsicht

Neubauprojekt Rässes

Wohnung C18 E02 3.5 Zimmer



Befeuerung	Erdwärme
Boden	Fliesen, Parkett, Naturstein
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	offene Küche
Wohnfläche (netto)	ca. 122 m ²
Wohnfläche (brutto)	ca. 151 m ²

Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon Fläche	ca. 14 m ²
Kellerfläche	ca. 16 m ²
Anzahl Stellplätze	38
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Exklusiv Wohnen mit Bergsicht Neubauprojekt Rässes Wohnung C18 E02 3.5 Zimmer



Baujahr

2026

Zustand

Erstbezug

Grundriss

VERKÄUFER:
Thomas Steinmann AG, Truchsess 4, 7247 Sals im Pfälzigen (Thomas Steinmann)
Breitmoser und Partner AG, Wehrstrasse 17, 8570 Weinfielden (Peter Steinmann / Andrea Anita Steinmann-Breitmoser)

ARCHITECT:
Bauentscheider Eberle Architekten, Gessertweg 15, 5490 Vöhl
T +423 236 05 40, www.be-va.ch

VERMESSUNG:
Dietrich & Suter AG
Geometrie: SK / SK

VERMESSUNG:
Bauer, Aggenstein AG
Kapitel E, Funktionen und Layout



E 4 NUTZUNGENHEITEN
E 4.1.1 O_u
Verkaufsplan - Wohnung C18
3 1/2-Zimmerwohnung



Sie haben noch etwas auf dem Herzen?

Kontaktieren Sie mich



Andrea Steinmann-Breitenmoser

Niederlassungsleitung Weinfelden

T +41 71 622 81 14

M +41 78 600 81 13

andrea.steinmann@fidania.ch

FIDANIA Steinmann Netzwerke AG

Rathausstrasse 5
8570 Weinfelden

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.